

**OBRAZAC 18.**

*linuu*  
*primato i ludo*  
*pravo*

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**Za razdoblje od 01.03.2020 do 31.05.2020 godine**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj 3 St-3048/16-43

**STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju**  
Ilica 109, 10000 Zagreb  
OIB: 48821947982

**STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

1. **Poslovni prostor** na adresi Ilica 111, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisane u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 78, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
2. Poslovni prostor na adresi Ilica 109, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisano u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 77, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
3. Zemljište na adresi Zagorska ulica, 48000 Koprivnica oznake z.k.č. 1909/2, VOČNJAK U ZAGORSKOJ, površine 567 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1910, VOČNJAK U ZAGORSKOJ ULICI, površine 555 m<sup>2</sup> i z.k.č. 1911/1, ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI, površine 16.212 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul. 886, k.o. 314340, Koprivnica, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Koprivnici.
4. **Poslovni prostor** na adresi Primorska 10, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5166/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10/2, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, PRIMORSKA ULICA i upisano u zk.ul. 3903, pod rednim brojem 28, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu kao:

**Za gore navedene nekretnine od broja 1 do 4 doneseno je rješenje o prodaji, te se očekuje donošenje zaključka o prodaji istih.**

**Nekretnina u zakupu**

Radi smanjenja troškova nekretnina pod rednim brojem 4 dana je u šestomjesečni zakup razlučnom vjerovniku **PROJEKT DUH d.o.o.**, Zagreb, Strossmayerov trg 8, 10000 Zagreb, OIB: 87887938674, sa klauzulom da ukoliko u stečajnom postupku dođe do prodaje objekta zakupa ili se nad njim provede ovrha ili se na drugi način promijeni vlasnik objekta zakupa, predmete zakupa slobodne od osoba i stvari predati zakupodavcu u roku od 30 dana zbog unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

**Ostale nekretnine**

U odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu nije bilo nikakvih promjena.

# Novo prispjeli izlučni zahtjevi za nekretnine

| R.Br | Naziv izlučnog vjerovnika  | OIB         | Adresa / sjedište             | Predmet izlučnog prava  |
|------|--|-------------|-------------------------------|---|
| 70   | ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.  | 42357113301 | Črnomerec 29, Zagreb          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), kat 1., stanovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ukupne površine 341,79 m2 (sveukupno 8 stanova) sa pripadajućim spremištima u podrumu označeni brojevima 1-8, neupisane nekretnine u zk.ul. |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), prizemlje, poslovni prostori: 1, 2, 3, ukupne površine 66,81 m2 (sveukupno 3 poslovna prostora) neupisane nekretnine u zk.ul.   |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 16, površine 20,86 m2 i garaža u podrumu broj 17, površine 20,86 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 1, površine 73,58 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.   |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 2, površine 43,49 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.   |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 3, površine 61,58 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj A3, površine 60,51m2, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 2, površine 20,93 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 1, površine 20,93 m2, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 71   | IVANA PETRA KOJIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12 | 6041313593  | Zagreb, Ilica 134             | Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zkč.br.478/3, Ilica 134 -34. suvlasnički dio (E-34) garaža broj 25, površine 11,92 čm u prizemlju (kota + 1,40)   |
| 72   | IVAN ŠALEK   | 22194530098 | Voćarsko naselje 74, Zagreb   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), kat 3., stan 18 ukupne površine 64,27 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu – suterenu S42, neupisana nekretnine u zk.ul.   |
|      |  |             |                               | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 4 (G12) ukupne površine 20,93 m2, neupisana nekretnine u zk.ul.   |
| 73   | JOSIP RAŠIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12       | 31567516435 | Slavonski Brod, Livadićeva 30 | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Dr. M. Rojca), kat 4., stan 26, ukupne površine 40,43 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu broj 74, neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 74   | MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12      | 76223476918 | Zagreb, Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Dr. M. Rojca), kat 3., stan 16, ukupne površine 44,56 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 75   | MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12      | 76223476918 | Zagreb, Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A1-1, dilatacija A-B, Dr. M. Rojca), garaža broj 23 u podrumu, ukupne površine 23,71 m2 neupisana nekretnina u zk.ul.  |

|    |  |             |                                  |   |
|----|--|-------------|----------------------------------|---|
| 76 | MARIJA RENČAR<br>HORVAT, zast. po odv.<br>Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12 | 86693017139 | Zagreb,<br>Medveščak 111         | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 38, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 52,45 m2 i spremište u podrumu dilatacije C broj S85 površine 1,10 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 77 | DENISE ŠUSTER, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb,<br>Črnomerec 29          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 4. katu broj 32, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 46,08m2 i spremište u podrumu broj 80 neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 78 | DENISE ŠUSTER, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb,<br>Črnomerec 29          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 28, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 79 | DENISE ŠUSTER, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb,<br>Črnomerec 29          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 29, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 80 | OTT-ŠKRABLIN NADA,<br>zast. po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12    | 19583733884 | Zagreb,<br>Črnomerec 29          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 34, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 53,75m2 i spremište u podrumu broj 34 neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 81 | IGOR MLADINIĆ, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12        | 3442214089  | Zagreb,<br>Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan na 1. katu broj 3, Ulica Dr. M. Rojca, površine 64,46m2 i spremište u podrumu površine 1,54m2 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 82 | IGOR MLADINIĆ, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12        | 3442214089  | Zagreb,<br>Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaže broj 30 i 31, u podrumu, ukupne površine 26,20m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 83 | MARIJAN BERTOVIĆ,<br>zast. po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12     | 68012457257 | Zagreb, Duvanjska<br>38          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 45,16m2 i spremište u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 84 | ANA STJEPANOVIĆ,<br>zast. po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12      | 38997879678 | Brdovec, Matije<br>Gupca 17      | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 2. katu broj 13, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 45,87m2 i spremište u podrumu broj 61 neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 85 | MATE RIBIČIĆ, zast. po<br>odvj. Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12           | 43037225121 | Zagreb,<br>Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 63,49m2 i spremište u podrumu – suterenu površine 1,24m2, neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 86 | MATE RIBIČIĆ, zast. po<br>odvj. Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12           | 43037225121 | Zagreb,<br>Črnomerec 31          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 8, u podrumu, ulaz A, ukupne površine 20,93m2, Ulica dr. M. Rojca neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 87 | LJILJANA KOVAČEVIĆ,<br>zast. po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12   | 15846164143 | Zagreb,<br>Črnomerec 29          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, kat PK, broj 39, Dr. M. Rojca, površine 53,02m2 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 88 | MILENA ĐODO, zast. po<br>odvj. Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12            | 20314138879 | Dubrovnik, Iva<br>Vojnovića 74   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan u potkrovlju broj 22, Dr. M. Rojca, površine 42,69 m2 i spremište u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 89 | IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po<br>odvj. Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12          | 80468443335 | Slavonski Brod, A.<br>Jarića 74A | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 2. katu broj 7, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 43,21 m2 i spremište u podrumu broj 31 površine 1,24m2 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 90 | IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po<br>odvj. Svjetlana Klobučar,<br>Zagreb, Bužanova 12          | 80468443335 | Slavonski Brod, A.<br>Jarića 74A | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, garaža broj 5 (po novoj oznaci broj 13), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 91 | IVAN TURBELIJA, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12       | 92914668839 | Zagreb, Zvonimira<br>Rogoza 12   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 1. katu broj 4 (B4), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 44,23 m2 i spremište u podrumu broj 4 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 92 | LOVRO PRGEŠA, zast.<br>po odv. Svjetlana<br>Klobučar, Zagreb,<br>Bužanova 12         | 67779090816 | Zagreb, Borčec 65                | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, ½ suvlasničkog dijela -stana u potkrovlju broj 24, Dr. M. Rojca, površine 61,01 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i parkirnog mjesta PM 33, površine 12,42 m2, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom neupisane nekretnine u zk.ul. |

|     |   |                                 |                                 |  |
|-----|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 93  | BRANKO PRGEŠA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        |                                 | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, ½ suvlasničkog dijela -stana u potkrovlju broj 24, Dr. M. Rojca, površine 61,01 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i parkirnog mjesta PM 33, površine 12,42 m2, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 94  | BRANKO PRGEŠA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 28255933962                     | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, parkirnog mjesta PM 34, površine 12,42 m2, Črnomerec 29-31 (ranije Dr. M. Rojca) neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 95  | MAJA MIRKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 57462934854                     | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan br. 21 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 60,76m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br.45 i garaža br. 6, ulaz C, površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 96  | IVAN DEL VECHIO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                      | 2630277659                      | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 20 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 51,47m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,56m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 97  | ASJA BIŽACA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                          | 76693952268                     | Baška Voda, S.S.Kranjčevića 14  | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 40 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 29,52m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 98  | MARICA GUDELJ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 48405620249                     | Zagreb, Rebrovac 24             | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 30 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 38,90m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 99  | DRAGUTIN CARIN, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                       | 42355570192                     | Slavonski Brod, Vinogradska 117 | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 29 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 46,08m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 77 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 100 | VESNA IVANOVIĆ PRIHER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                | 30407830691                     | Zagreb, Črnomerec 31A           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A, stan br. 24 potkrovlje, Dr. M. Rojca, površine 61,05m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 24 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 101 | SANJA BESJEDICA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                      | 65991271704                     | Orašac, Na Pržini 41            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 19, na 3. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,61m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 66 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 102 | MIRA MISJAK, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                          | 22441236203                     | Zagreb, Istarska 45B            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, Črnomerec 29-31A, stan br. 11, na 2. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,72m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i garaža broj 27, u podrumu površine 13,10m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 103 | MATE PRSKALO, zast. po odv. Nevenka Mrčela, Zagreb, Smičiklasova 18                         | 83914853003                     | Zagreb, Zelengaj 75             | Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zkč.br.478/3, Ilica 134 - 57. suvlasnički dio (E-57) dvosobni stan broj 25 u potkrovlju, površine 60,32 čm i spremište br. 12 površine 1,09 čm u podrumu (kota -3,20)  |
| 104 | ZORICA MATAGA JURIĆ i DARIO JURIĆ, zastupani po odv. Edin Muminagić, Zagreb, Pavla Hatza 27 | 26845217668<br>i<br>29128044305 | Zagreb, Črnomerec 29            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 10, na 2. katu, Črnomerec 29, površine 40,54m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 58 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 105 | KUNETIĆ IVAN, zast. po odv. Vedrana Spagnol, Mali Lošinj, Sveti Martin 30                   | 49270577760                     | Zagreb, Haviđićeva 46           | Zk.ul. 1292 k.o. Martinšćica, podul. 4, zkčbr. 1793/7 kuća s okućnicom pov. 312m2  |
| 106 | ŽELJKA GIACONI KESER, zast. po odv. Maja Gorupić, Zagreb, Draškovićeva 72                   | 18304715351                     | Zagreb, Ježdovec, Vukasi 13     | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 6, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 63,49m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 30 neupisane nekretnine u zk.ul.<br>Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 5, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 62,11m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 29 neupisane nekretnine u zk.ul. |

## PRIZNATA izlučna prava

Uvidom u dokumentaciju stečajni upravitelj je ustanovio osnovanost slijedećih izlučnih prava, te se očituje na način da udovoljava zahtjevima izlučnih vjerovnika, odnosno da se nekretnine izuzimaju iz stečajne mase stečajnog dužnika.

| R.Br | Naziv izlučnog vjerovnika | OIB         | Adresa / sjedište     | Predmet izlučnog prava  |
|------|---------------------------|-------------|-----------------------|---|
| 53   | ETALON – PLIN d.o.o.      | 53201779954 | Zagreb, Črnomerec 31A | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, poslovni prostor broj 2 povr. 74,30 m <sup>2</sup> , prizemlje, ulaz A, Zagreb, Črnomerec 31-A (ranije Dr. M. Rojca), neupisana nekretnina u zk, |

|    |  |                    |                           |  |
|----|--|--------------------|---------------------------|--|
| 54 | LJUBA PETRIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12      | 37637722512        | Zagreb, Črnomerec 31A     | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br. 1. povr. 42,93 m <sup>2</sup> , kat 1., ulaz br. A, Dr. M. Rojca, neupisana nekretnina u zk,   |
| 55 | LJILJANA FODOR, zast. po odv. Roman Bihar, Frankopanska 7                | 26098282186        | Zagreb, Črnomerec 31A     | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br. 23. povr. 51,45 m <sup>2</sup> , u potkrovlju, ulaz br. A, Črnomerec 31a (ranije Dr. M. Rojca), neupisana nekretnina u zk,   |
| 56 | BULE IRENA   | 68477446222        | Zagreb, Črnomerec 31A     | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.8. povr. 63,82 m <sup>2</sup> , kat 2., ulaz br. A, Črnomerec 31a (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu oznake 8, neupisana nekretnina u zk,  |
| 57 | EDIN MUFTIĆ  | JMB: 0411961170001 | Sarajevo, Merhemića trg 8 | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.19. povr. 44,07 m <sup>2</sup> , u potkrovlju, ulaz br. B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu dilatacije A oznake S43, neupisana nekretnina u zk,   |
| 59 | MEŠTROVIĆ BOJANA   | 56620963375        | Zagreb, Višnjica 22       | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.16. povr. 44,51 m <sup>2</sup> , kat 3., ulaz br. A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca) sa spremištem u podrumu dilatacije oznake 16, neupisana nekretnina u zk, Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža br. 11., povr. 20,86 m <sup>2</sup> , u podrumu, Črnomerec 29-31A, neupisana nekretnina u zk, |
| 68 | RAJNA BAKIĆ-VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12 | 70531057892        | Črnomerec 31A, Zagreb     | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.12. povr. 64,27 m <sup>2</sup> , kat 2., ulaz A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), u 1/2 dijela neupisana nekretnina u zk,   |
| 69 | STJEPAN VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12     | 18401455751        | Črnomerec 31A, Zagreb     | Zk.ul 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, stan br.12. povr. 64,27 m <sup>2</sup> , kat 2., ulaz A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), u 1/2 dijela neupisana nekretnina u zk,   |
| 70 | ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.  | 42357113301        | Črnomerec 29, Zagreb      | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), kat 1., stanovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ukupne površine 341,79 m <sup>2</sup> (sveukupno 8 stanova) sa pripadajućim spremištima u podrumu označeni brojevima 1-8, neupisane nekretnine u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), prizemlje, poslovni prostori: 1, 2, 3, ukupne površine 66,81 m <sup>2</sup> (sveukupno 3 poslovna prostora) neupisane nekretnine u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 16, površine 20,86 m <sup>2</sup> i garaža u podrumu broj 17, površine 20,86 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 1, površine 73,58 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.   |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 2, površine 43,49 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.   |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj 3, površine 61,58 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt A, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), poslovni prostor u prizemlju broj A3, površine 60,51m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 2, površine 20,93 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.  |
|    |  |                    |                           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Črnomerec 31A (ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 1, površine 20,93 m <sup>2</sup> , neupisana nekretnina u zk.ul.  |

|    |   |             |                               |   |
|----|---|-------------|-------------------------------|---|
| 72 | IVAN ŠALEK  | 22194530098 | Voćarsko naselje 74, Zagreb   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Čnomerec 31(ranije Dr. M. Rojca), kat 3., stan 18 ukupne površine 64,27 m2 sa pripadajućim spremištjem u podrumu – suterenu S42, neupisana nekretnine u zk.ul.<br>Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Čnomerec 31(ranije Dr. M. Rojca), garaža u podrumu broj 4 (G12) ukupne površine 20,93 m2, neupisana nekretnine u zk.ul. |
| 73 | JOSIP RAŠIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12          | 31567516435 | Slavonski Brod, Livadićeva 30 | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, Dr. M. Rojca), kat 4., stan 26, ukupne površine 40,43 m2 sa pripadajućim spremištjem u podrumu broj 74, neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 74 | MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12         | 76223476918 | Zagreb, Čnomerec 31           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, Dr. M. Rojca), kat 3., stan 16, ukupne površine 44,56 m2 sa pripadajućim spremištjem u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 75 | MLADEN RADIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12         | 76223476918 | Zagreb, Čnomerec 31           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A1-1, dilatacija A-B, Dr. M. Rojca), garaža broj 23 u podrumu, ukupne površine 23,71 m2 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 76 | MARIJA RENČAR HORVAT, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12 | 86693017139 | Zagreb, Medveščak 111         | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 38, Čnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 52,45 m2 i spremište u podrumu dilatacije C broj S85 površine 1,10 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 77 | DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb, Čnomerec 29           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 4. katu broj 32, Čnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 46,08m2 i spremište u podrumu broj 80 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 78 | DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb, Čnomerec 29           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 28, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 79 | DENISE ŠUSTER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12        | 108010696   | Zagreb, Čnomerec 29           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 29, ulaz B-C, u podrumu, površine 13,10m2, Ulica dr. M. Rojca neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 80 | OTT-ŠKRABLIN NADA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12    | 19583733884 | Zagreb, Čnomerec 29           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan u potkrovlju broj 34, Čnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 53,75m2 i spremište u podrumu broj 34 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 81 | IGOR MLADINIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12        | 3442214089  | Zagreb, Čnomerec 31           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan na 1. katu broj 3, Ulica Dr. M. Rojca, površine 64,46m2 i spremište u podrumu površine 1,54m2 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 83 | MARIJAN BERTOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12     | 68012457257 | Zagreb, Duvanjska 38          | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 45,16m2 i spremište u podrumu neupisana nekretnina u zk.ul.   |
| 84 | ANA STJEPANOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12      | 38997879678 | Brdovec, Matije Gupca 17      | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, stan na 2. katu broj 13, Čnomerec 29 (ranije Dr. M. Rojca), površine 45,87m2 i spremište u podrumu broj 61 neupisana nekretnina u zk.ul.  |
| 85 | MATE RIBIČIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12         | 43037225121 | Zagreb, Čnomerec 31           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 3. katu broj 17, Dr. M. Rojca, površine 63,49m2 i spremište u podrumu – suterenu površine 1,24m2, neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 86 | MATE RIBIČIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12         | 43037225121 | Zagreb, Čnomerec 31           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, garaža broj 8, u podrumu, ulaz A, ukupne površine 20,93m2, Ulica dr. M. Rojca neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 87 | LJILJANA KOVAČEVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12   | 15846164143 | Zagreb, Čnomerec 29           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt C, kat PK, broj 39, Dr. M. Rojca, površine 53,02m2 neupisane nekretnine u zk.ul.   |

|     |   |                                 |                                 |  |
|-----|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 88  | MILENA ĐOĐO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                          | 20314138879                     | Dubrovnik, Iva Vojnovića 74     | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan u potkrovlju broj 22, Dr. M. Rojca, površine 42,69 m2 i spremište u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 89  | IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 80468443335                     | Slavonski Brod, A. Jarića 74A   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 2. katu broj 7, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 43,21 m2 i spremište u podrumu broj 31 površine 1,24m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 90  | IVIĆ JERKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 80468443335                     | Slavonski Brod, A. Jarića 74A   | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, garaža broj 5 (po novoj oznaci broj 13), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 91  | IVAN TURBELIJA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                       | 92914668839                     | Zagreb, Zvonimira Rogoza 12     | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan na 1. katu broj 4 (B4), Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 44,23 m2 i spremište u podrumu broj 4 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 94  | BRANKO PRGESA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 28255933962                     | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, parkirnog mjesta PM 34, površine 12,42 m2, Črnomerec 29-31 (ranije Dr. M. Rojca) neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 95  | MAJA MIRKOVIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 57462934854                     | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, objekt B, stan br. 21 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 60,76m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br.45 i garaža br. 6, ulaz C, površine 20,93 m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 96  | IVAN DEL VECCHIO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                     | 2630277659                      | Zagreb, Črnomerec 31            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 20 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 51,47m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,56m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 97  | ASJA BIŽACA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                          | 76693952268                     | Baška Voda, S.S.Kranjčevića 14  | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 40 u potkrovlju, Dr. M. Rojca, površine 29,52m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 98  | MARICA GUDELJ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                        | 48405620249                     | Zagreb, Rebrovac 24             | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 30 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 38,90m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 99  | DRAGUTIN CARIN, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                       | 42355570192                     | Slavonski Brod, Vinogradska 117 | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 29 na 4. katu, Dr. M. Rojca, površine 46,08m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 77 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 100 | VESNA IVANOVIĆ PRIHER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                | 30407830691                     | Zagreb, Črnomerec 31A           | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz A, stan br. 24 potkrovlje, Dr. M. Rojca, površine 61,05m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 24 neupisane nekretnine u zk.ul.   |
| 101 | SANJA BESJEDICA, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                      | 65991271704                     | Orašac, Na Pržini 41            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 19, na 3. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,61m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 66 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 102 | MIRA MISJAK, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12                          | 22441236203                     | Zagreb, Istarska 45B            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, Črnomerec 29-31A, stan br. 11, na 2. katu, Dr. M. Rojca, površine 40,72m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu i garaža broj 27, u podrumu površine 13,10m2 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 103 | MATE PRSKALO, zast. po odv. Nevenka Mrčela, Zagreb, Smičklasova 18                          | 83914853003                     | Zagreb, Zelengaj 75             | Zk.ul. 12916, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br.478/3, Ilica 134 - 57. suvlasnički dio (E-57) dvosobni stan broj 25 u potkrovlju, površine 60,32 čm i spremište br. 12 površine 1,09 čm u podrumu (kota -3,20)   |
| 104 | ZORICA MATAGA JURIĆ i DARIO JURIĆ, zastupani po odv. Edin Muminagić, Zagreb, Pavla Hatza 27 | 26845217668<br>i<br>29128044305 | Zagreb, Črnomerec 29            | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz C, stan br. 10, na 2. katu, Črnomerec 29, površine 40,54m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 58 neupisane nekretnine u zk.ul.  |
| 106 | ŽELJKA GIACONI KESER, zast. po odv. Maja Gorupić, Zagreb, Draškovićeve 72                   | 18304715351                     | Zagreb, Ježdovec, Vukasi 13     | Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 6, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 63,49m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 30 neupisane nekretnine u zk.ul.<br>Zk.ul. 6572, k.o. Vrapče, k.č. 377, ulaz B, stan br. 5, na 1. katu, Črnomerec 31 (ranije Dr. M. Rojca), površine 62,11m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu br. 29 neupisane nekretnine u zk.ul. |

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovome izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika i podmireni su troškovi kako slijedi:

### Priliv na račun stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 01.06.2020 godine

| Red. br. | Priljev po osnovu   | Iznos        |
|----------|---|--------------|
| 1        | Priliv od zakupa sa SG HISTRIA d.o.o., ugovor o zakupu istekao      | 11.860,31 kn |
| 2        | Priliv od zakupa sa CARAVANSERAI d.o.o.,                            | 8.500,00 kn  |
| 3        | Priliv od zakupa sa PROJEKT DUH d.o.o.,                             | 2.500,00 kn  |
| 4        | Priliv temeljem ugovora o zakupu za režijski troškovi za nekretnine | 8.843,67 kn  |
| 5        | Uplate za tabularne izjava i potvrde                                | 51.250,00 kn |
| 6        | Priljev od prodanih pokretnine na oglasima                          | 8.057,83 kn  |
| Ukupno:  |   | 91.011,81 kn |

### Odliv po računu stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 01.06.2020 godine (18 mjeseci)

| Red. br.       | Troškovi / odljev  | Iznos        |
|----------------|--|--------------|
| 1              | Usluga izmjene cilindara i brava   | 1.343,75 kn  |
| 2              | Identifikacija nekretnina, zemljišta, izvadci iz zemljišnih knjiga   | 3.350,00 kn  |
| 3              | Trošak javnog bilježnika za ovjere tabularnih izjava   | 3.175,00 kn  |
| 4              | Izmještanje arhivske građe (Ugovori o prodaji nekretnina) iz podruma   | 1.000,00 kn  |
| 5              | Izmještanje dokumentacije iz prostora danih u zakup i čišćenje istih   | 2.000,00 kn  |
| 6              | Erste banka naknada za platni promet   | 2.779,47 kn  |
| 7              | FINA prisilna naplata i pristojbi  | 6.270,00 kn  |
| 8              | Materijalni troškovi poštarina   | 2.674,60 kn  |
| 9              | Usluga izrade Tabularnih isprava   | 13.500,00 kn |
| 10             | Admin. usluge traženja računovodstvene dokumentacije i dokumenata iz arhiv radi priznanja izlučnih prava, te ostale administrativne usluge | 24.000,00 kn |
| 11             | Režijski troškovi nekretnina   | 16.970,72 kn |
| 12             | Procjena pokretnina  | 2.500,00 kn  |
| 13             | Pokazivanje pokretnina i isporuka pokretnina   | 900,00 kn    |
| 14             | Oglašavanje nekretnina radi najma  | 399,00 kn    |
| 15             | Usluge kopiranja   | 600,00 kn    |
| 16             | Katastar pristojba   | 958,00 kn    |
| 17             | Popis pokretnina   | 2.500,00 kn  |
| Ukupno odliv : |  | 84.920,54 kn |

Raspoloživa sredstva na računu na dan 01.06.2020 6.091,27 kn

### Dospjeli nepodmireni troškovi za 18 mjeseci

| Red. br. | Troškovi  | Iznos         |
|----------|---|---------------|
| 1        | Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju nadležnog suda bruto  | 14.000,00 kn  |
| 2        | Odvjetničke usluge po računu odvjetnik Nenad Grof , 6 mjeseci prije otvaranja stečaj čl 156 st 1 točka 2 SZ   | 578.680,00 kn |
| 3        | Knjigovodstvene usluge  | 49.500,00 kn  |
| 4        | Trošak procjene nekretnina cca 20.000,00 kn   | 20.000,00 kn  |
| 5        | Režijski troškovi poslovni prostori   | 54.585,49 kn  |
| 6        | Usluga izrade tabularnih isprava  | 5.350,00 kn   |
| 7        | Admin. usluge (obrađu dokumentacije, prikupljanje dokumentacije za prodane nekretn. prije stečaja za tabularne, pokazivanje nekretn. i pokret. Poten. kupcima)  | 55.500,00 kn  |
| 8        | Usluga izrade položajnog nacrtu u CAD programu za prodane nekretnine Stanograda u naselju Martinšćica pošto državni geodetski ured ne izdaje više identifikaciju nekretnina prema nacrtima koje je dosad imao | 4.500,00 kn   |
| Ukupno:  |   | 782.115,49 kn |



**Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 01.06.2020 do 31.12.2020.**

| Red. br. | Predračun troškova  | Iznos               |
|----------|---|---------------------|
| 1        | Upravni biljezi 100 kn/mj   | 600,00 kn           |
| 2        | Poštarina , uredski materijal- posudba stečajni upravitelj 400 kn/mj  | 2.400,00 kn         |
| 3        | Naknada banci za platni promet i vođenje računa 100 kn/mj   | 600,00 kn           |
| 4        | Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj   | 9.000,00 kn         |
| 5        | Režijski troškovi poslovni prostori 6.400,00 kn/mj  | 38.400,00 kn        |
| 6        | Admin. usluge (prikupljanje dokumentacije za prodane nekretnine prije stečaja za tabularne, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima) bruto 1.500 kn/mj | 9.000,00 kn         |
| Ukupno:  |   | <b>60.000,00 kn</b> |

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

**PREDLAŽE**

da stečajni sudac primi na znanje učinjene radnje u ovome izvještajnom razdoblju u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, nekretnine i pokretnine.

U Zagrebu 01.06.2020 godine

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

**BRANKO**  
**PETANJEK**

Digitalno potpisao:  
BRANKO PETANJEK  
Datum: 2020.06.01  
10:22:08 +02'00'